



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
18 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1209

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 368

Έγκριση τμήματος πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης ΒΕΡΟΙΑΣ, Ν. Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4), 42 (παρ. 5).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 11, 29 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6, 7, 8, 9 και 29.

4. Τις διατάξεις του Ν. 651/1977 (ΦΕΚ 207 Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 παρ. 1α, όπως συμπληρώθηκε με την παράγραφο 5 του άρθρου 3 του Ν. 1577/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137 Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγραφο 1.

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 Α) και συμπληρώθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 33 του Ν. 1377/83 (ΦΕΚ 33 Α) και στη συνέχεια αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985.

7. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70 Α).

8. Την υπ' αριθ. Γ. 34992/1436/14.5.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Βέροιας Ν. Ημαθίας» (ΦΕΚ 865/Δ).

9. Τις υπ' αριθ. 499, 299, 303, 302, 301, 300, 289, 291, 503, 504, 505, 537, 295, 296, 294, 512, 298, 297, 502, 171, 506, 480, 292, 293, 290, 276, 277, 278, 515, 288, 511, 241, 275 του 1987 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου της Βέροιας με τις οποίες γνωμοδοτεί επί συγκεκριμένων ενστάσεων που υποβλήθηκαν κατά της πολεοδομικής μελέτης.

10. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ημαθίας, όπως φαίνεται στο 13ο πρακτικό της 10.9.1987.

11. Τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά του τμήματος της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση (33).

12. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η πρόβλεψη διαδικασίας ανάρτησης, δημοσίευσης κ.λπ. της μελέτης, όπως ορίζεται από το Νόμο, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η αναθεώρηση τμήματος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Βέροιας που εγκρίθηκε με το από 22.2.1974 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 120Δ/6.5.74) στο οποίο περιλαμβάνονται οι πολεοδομικές ενότητες 14, 15, 16, 17 και προσδιορίζεται στα σχετικά πέντε (5)

χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη του ΤΠ - ΠΕ και συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, χώρων πρασίνου, στάθμευσης αυτοκινήτων, πλατειών, πολιτιστικών κέντρων, δημοτικών σχολείων, χώρου βρεφονηπιακού σταθμού, νηπιαγωγείου, παιδικής χαράς, διοικητηρίου, δικαστικού μεγάρου, ιερού ναού, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός και καθορίζονται οι όροι δόμησης του τμήματος της πόλης της Βέροιας του οποίου το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο αναθεωρείται με το άρθρο 1 της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο ΟΤΑ επιτρέπονται χρήσεις αμιγούς κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 3/6.3.1987 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ) καθώς και οι χρήσεις: χώροι συνάθροισης κοινού, κτίρια περίθαλψης.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο ΟΤΓ επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του παραπάνω Π. Δ/τος με προσθήκη των χρήσεων: χώροι συνάθροισης κοινού και κτίρια περίθαλψης.

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή όχι επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 25, 3, 4, 5, 6μ. όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων κατά τομείς, όπως αυτοί φαίνονται στα ίδια διαγράμματα, ως εξής:

Α. Τομείς συντελεστών δόμησης.

1. Τομέας ΙΙΙ. Συντελεστής δόμησης 1.2.

2. Τομέας ΙV. Συντελεστής δόμησης 0.8.

Β. Τομείς ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

1. Τομέας Δ'.

- Αρτιότητα: α) Ελάχιστο μήκος προσώπου δέκα πέντε (15) μέτρα, Ελάχιστο εμβαδό τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.

β) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται αρτία:

ι) Τα οικοπέδα τα οποία κατά την 9.6.1973 είχαν ελάχιστο μήκος προσώπου οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδό διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

ii) Τα οικοπέδα που πληρούν τις προϋποθέσεις των άρθρων 25 του Ν.1337/1983 και του άρθρου 6 του Ν.1577/1985,

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους με ανάλογη ισχύ του άρθρου 14 του Ν.1577/1985.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

- Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης Ελληνικού τύπου με ύψος το πολύ 2.00 μέτρα πάνω από το επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων και

κλίση που δεν θα ξεπερνά το 30%. Η μη κατασκευή στέγης και οποιαδήποτε παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου επιτρέπεται μόνο μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

- Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

2. Τομέας Ε.

- Αριτιότητα: α) Ελάχιστο μήκος προσώπου δέκα πέντε (15) μέτρα, Ελάχιστο εμβαδό τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.

β) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια:

ι. Τα οικοπέδα τα οποία κατά την 9.6.1973 είχαν ελάχιστο μήκος προσώπου οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδό διακόσια (200) τ.μ.

ii. Τα οικοπέδα που πληρούν τις προϋποθέσεις των άρθρων 25 του Ν.1337/1983 και του άρθρου 6 του Ν.1577/1985.

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειάς τους με ανάλογη ισχύ του άρθρου 14 του Ν. 1577/1985.

Μέγιστο Επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων ένδεκα (11) μέτρα.

- Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης Ελληνικού τύπου με ύψος το πολύ 2.00 μέτρα πάνω από το επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων και

κλίση που δε θα ξεπερνά το 30%. Η μη κατασκευή στέγης και η οποιαδήποτε παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου επιτρέπεται μόνο μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχ/κού Ελέγχου.

- Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Άρθρο 6.

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϋσχύουσες διατάξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Άρθρο 7.

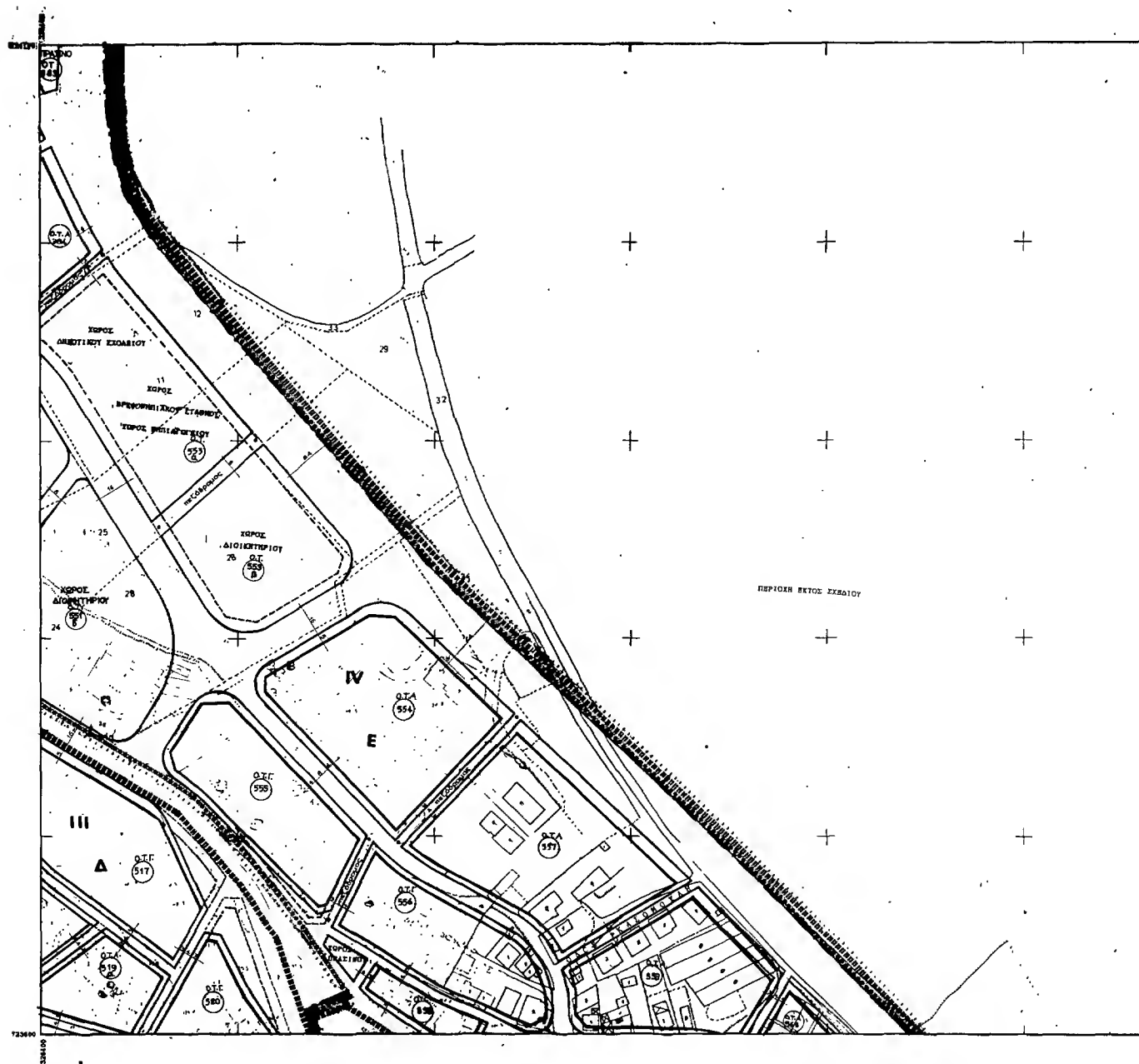
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

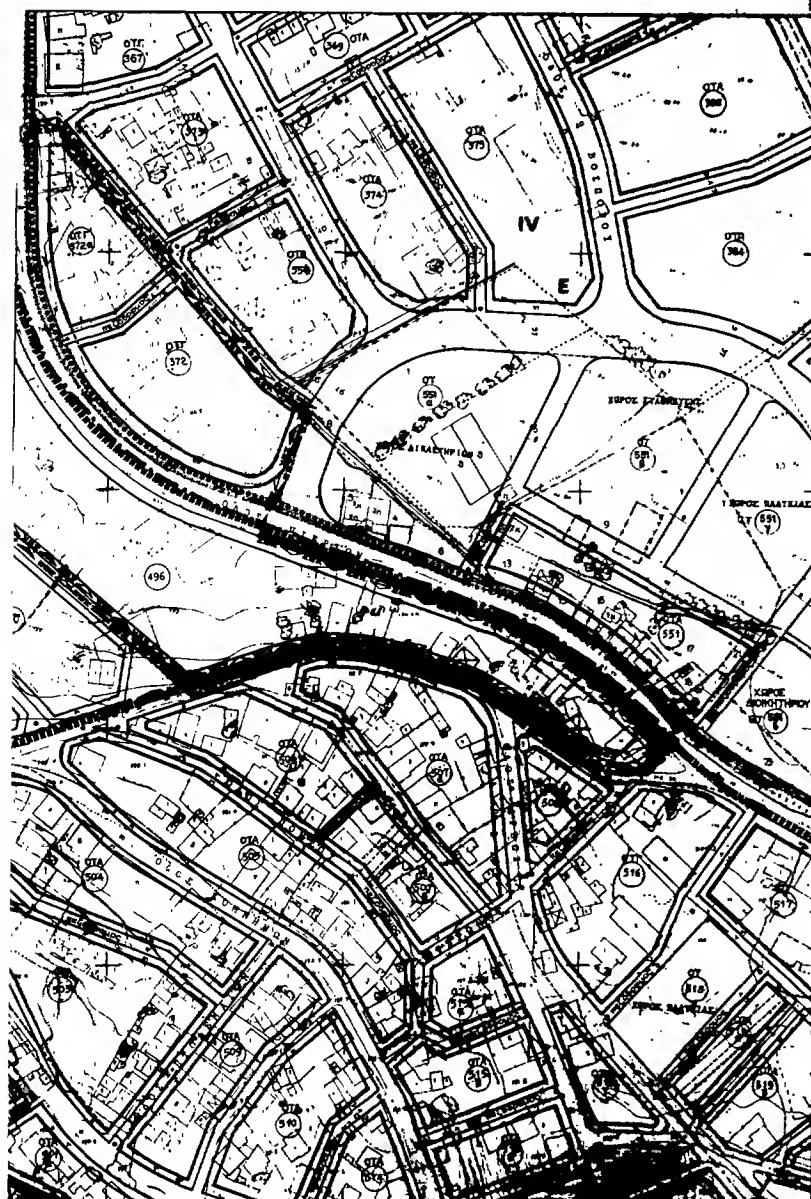
Βέροια, 19 Νοεμβρίου 1987

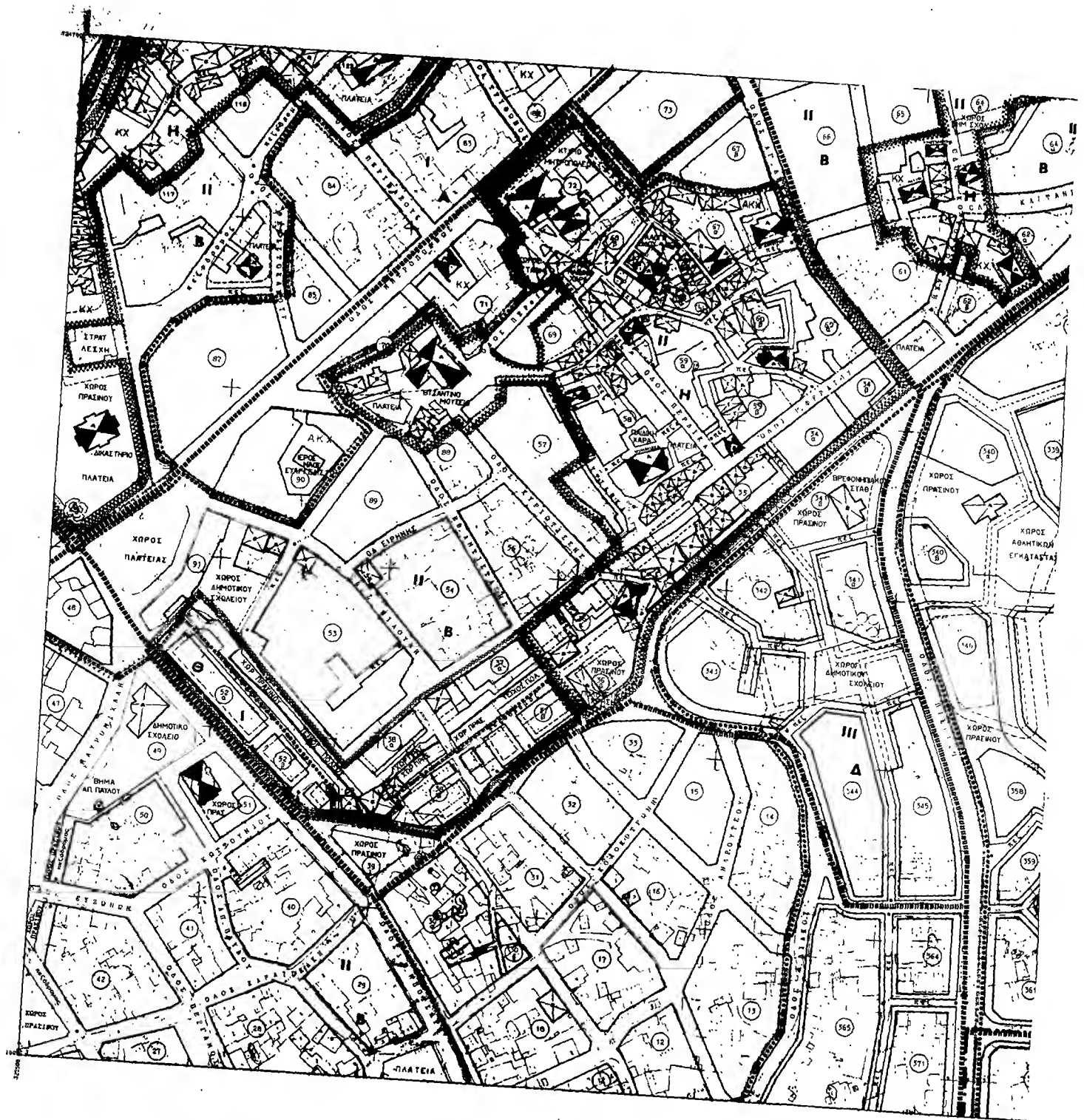
Ο Νομάρχης
ΤΑΣΟΣ ΜΠΕΡΕΤΑΣ

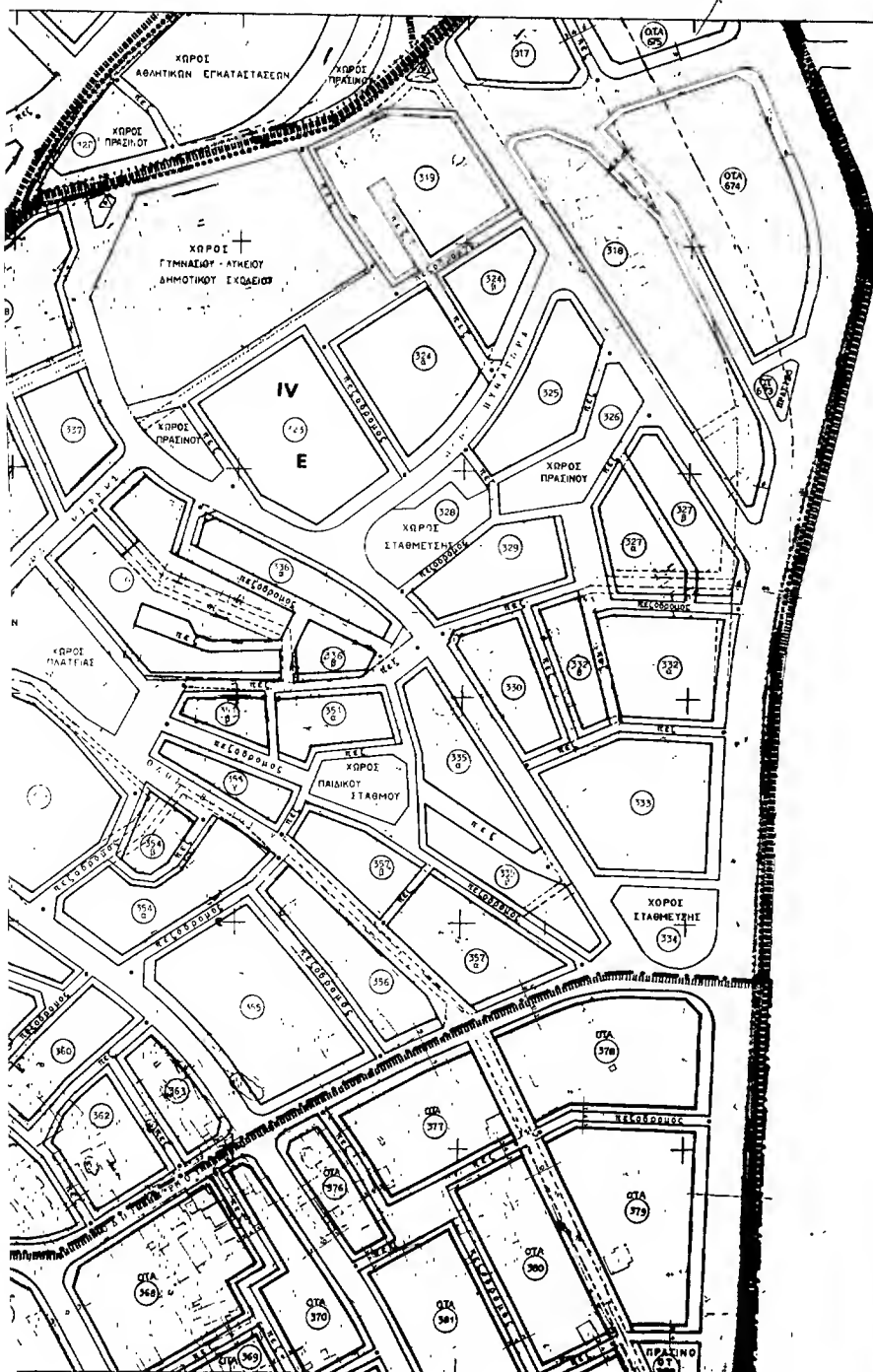




[illegible]

[illegible][illegible][illegible]



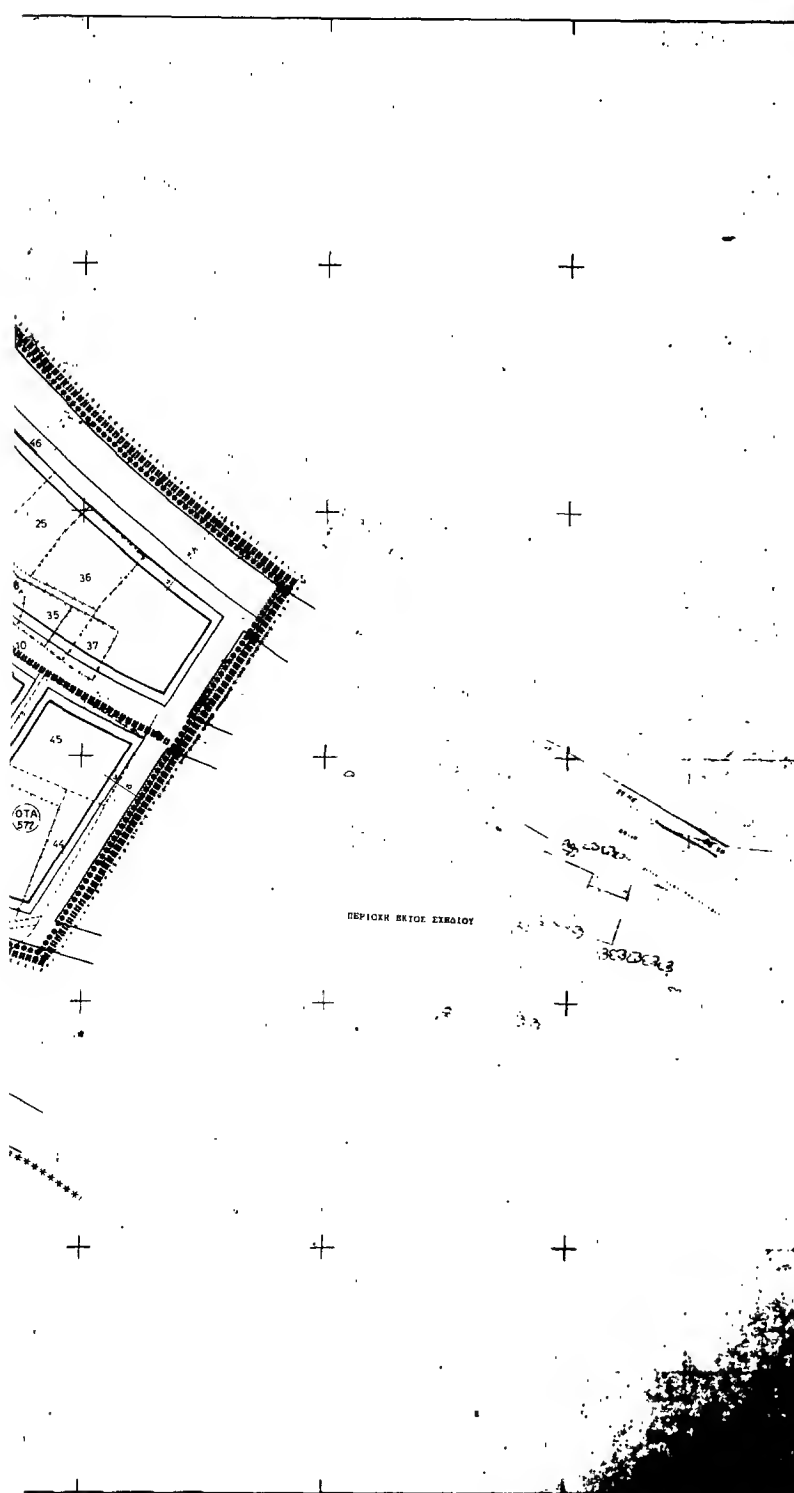


У.Х.О.П **Е.П.А**
82.84

- [illegible]

[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΓΕΡΦΗ	
ΚΙΝΗΤΗ Β = 100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΣΤΑΘΜΙΑΣ 1982	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΜΟΗ ΟΥΔΕ ΘΕΣΣΟΝΙΚΗ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΣΕΡΡΑΙΣ
<div style="text-align: center;"> </div>	ΚΩΔ. ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΔΙ ΠΡΟΓ. ΝΙΚΟΣ Αρ. Πρωτοκόλλ. ΙΔΥΜΑΤΟΣ ΑΝΕΣ Αρ. Πρωτοκόλλ. 17 Αρ. Πρωτοκόλλ. Ολοκλήρωσης ΠΑΡΑΚΑΤΑ ΙΔΥΜΑΤΟΣ Εξοπλισμού ΣΤΑΔΙΟΥΝ ΤΕΛΟΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣ ΚΑΔΙ ΠΡΟΓ. ΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΤΑΔΙΩΝ 7 ΑΝΑΓΕΡΦΕ ΤΑΟΣ
<div style="text-align: center;"> </div>	ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΡΔΙΑΔΟΥ ΝΙΚΟΣ ΤΕΛΟΣ ΚΑΡΔΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΚΠΛΗΡΩΣΗ ΚΑΡΔΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΕΛΟΣ ΚΑΡΔΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΣ ΜΑΡΤΙΝΟΥΣ ΚΑΡΔΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΑΕΙΟΥΡΓΕΙΑΣ	
ΚΑΡΤΗΣ	
Π - 2.1	
ΡΥΘΜΟΤΟΜΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1000	
ΒΕΡΟΙΑ	
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΡΙΑΣ	



У.Х.О.П **Е.П.А**
82.84

- [illegible]

STB. 600		1.2		0.8	
CITY		R			
EITHRA		Rat to F.O.B. (1977/89)			
EATW		70% F.O.B. (85)			
APT/OTDIA		400		15	
NOR		150		15	
MAWELIS		200		200	
RUB					
KOPON.					
<p>Index 25 = 1339783 2000 4 = 157785 10 15 75 80 85 90 95 100 105 110 115 120 125 130 135 140 145 150 155 160 165 170 175 180 185 190 195 200 205 210 215 220 225 230 235 240 245 250 255 260 265 270 275 280 285 290 295 300 305 310 315 320 325 330 335 340 345 350 355 360 365 370 375 380 385 390 395 400 405 410 415 420 425 430 435 440 445 450 455 460 465 470 475 480 485 490 495 500 505 510 515 520 525 530 535 540 545 550 555 560 565 570 575 580 585 590 595 600 605 610 615 620 625 630 635 640 645 650 655 660 665 670 675 680 685 690 695 700 705 710 715 720 725 730 735 740 745 750 755 760 765 770 775 780 785 790 795 800 805 810 815 820 825 830 835 840 845 850 855 860 865 870 875 880 885 890 895 900 905 910 915 920 925 930 935 940 945 950 955 960 965 970 975 980 985 990 995 1000</p>					
B.B. (M.P.)		- - - - -			
MAY: FOC		- - - - -			
May: FOC		1.6		11	
<p>Includes 10 additional items at 10% to 15% to 20% to 25% to 30% to 35% to 40% to 45% to 50% to 55% to 60% to 65% to 70% to 75% to 80% to 85% to 90% to 95% to 100%</p>					

[illegible]

